

**NEI PALAZZI A RISCHIO**

In arrivo una  
sanatoria ad hoc  
per i palazzi di  
Milano finiti nel  
mirino della  
Procura per finte  
ristrutturazioni

Oggi la presentazione delle proposte della Lega in vista dell'iter parlamentare del dl

# Casa, arriva il Salva Milano

## Salvini: aiuti a chi vive in palazzi a rischio. Riforma organica

- Cerisano a pag. 28

**DI FRANCESCO CERISANO**

**U**na norma Salva Milano per "aiutare le famiglie che vivono in palazzi che non possono essere abbattuti". Un pacchetto di misure che non dovrebbe costituire una mera sanatoria delle irregolarità passate ma, facendo chiarezza su alcuni punti controversi dell'attuale disciplina, dovrebbe far ripartire gli interventi edilizi a cominciare dal capoluogo lombardo dove le indagini della procura hanno acceso i riflettori su svariati interventi edilizi (circa 150) finiti nel mirino dei pm perché erano stati fatti passare come ristrutturazioni, mentre si trattava di nuove costruzioni.

Il ministro delle infrastrutture e trasporti **Matteo Salvini** si porta avanti e oggi presenterà alla stampa gli emendamenti che il gruppo della Lega ha già messo a punto per l'esame parlamentare del decreto legge "Salva casa" (dl 69/2024).

Il provvedimento inizierà l'iter alle Camere da Montecitorio dove è stato assegnato in sede referente

alla commissione Ambiente. Alla presentazione saranno presenti anche i capigruppo Lega di Camera e Senato **Riccardo Molinari** e **Massimiliano Romeo**. Si tratta dunque di un'iniziativa del Carroccio e non del ministero, chiariscono dal dicastero di porta Pia.

E il distinguo non è casuale. Da quanto trapela, infatti, molte proposte sono ancora in fase embrionale, altre sono ancora in via di definizione e dovranno essere condivise con le altre forze della maggioranza. Ma anche con le opposizioni, visto che sulla norma "salva Milano", le interlocuzioni tra il Mit e il **comune di Milano**, guidato dal sindaco Pd **Beppe Sala**, sono state costanti. Nessuna fuga in avanti del ministero delle infrastrutture, che comprimebbe le prerogative dei deputati, ma un'iniziativa squisitamente parlamentare che il gruppo della Lega vuole offrire in vista dell'esame del decreto.

**La moral suasion di Mattarella**

Una disposizione ad hoc per far uscire il capoluogo lombardo dall'impasse, che attualmente vede non solo il blocco delle iniziative immobiliari sotto inchiesta ma anche il congelamento di quelle future, era già pronta per entrare nel de-

creto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.124 del 29 maggio e in vigore dal giorno successivo. Ma poi la moral suasion del presidente della Repubblica, **Sergio Mattarella**, ha portato all'eliminazione della norma rinviando il dossier a un apposito emendamento parlamentare.

**Le contestazioni della procura**

La procura milanese ha acceso i riflettori su almeno 150 interventi edilizi contestando l'illegittimo ricorso alla Scia (Segnalazione certificata di inizio attività) per ristrutturazione presentata dalle imprese costruttrici al posto del permesso di costruire che invece sarebbe stato necessario visto il significativo aumento di cubatura riscontrato. Inoltre la procura contesta alle imprese il pagamento in misura ridotta degli oneri di urbanizzazione che sarebbero stati parametrati ad interventi di ristrutturazione e non di nuove costruzione.



Peso: 1-41%, 28-1%



**Il ministro delle infrastrutture Matteo Salvini**

PDFTRON



Peso:1-41%,28-1%

Il presente documento non è riproducibile, è ad uso esclusivo del committente e non è divulgabile a terzi.

564-001-001