

LA CONFERMA DA ROMA

Impasse dell'Urbanistica La norma del ministero

di **M. Giannattasio** e **M. Sensini**

La conferma all'anticipazione del *Corriere* è arrivata con una nota del ministero delle Infrastrutture. Nel piano Salva-casa a cui sta lavorando il ministro Matteo Salvini ci sarà anche una norma Salva-Milano per sanare la situazione che si è venuta a creare dopo le inchieste della magistratura sui capannoni trasformati in grattacieli. «Il Mit — si legge nella nota ministeriale — presenterà una norma

Salva-Milano per evitare problemi ad alcuni grattacieli». Secondo le anticipazioni, si lavorerà sulla norma che regola i Piani attuativi.

a pagina 5

Regole sui grattacieli bloccati Ecco la norma «salva-Milano»

Stallo urbanistica, il Ministero conferma: uffici al lavoro per superare i problemi

La conferma all'anticipazione del *Corriere* è arrivata con una nota del ministero delle Infrastrutture. Nel piano Salva-casa a cui sta lavorando il ministro Matteo Salvini ci sarà anche una norma «salva-Milano» per sanare la situazione che si è venuta a creare dopo le inchieste della magistratura sui capannoni trasformati in grattacieli. «Non solo salva-casa. — è l'incipit della nota ministeriale —. Con buonsenso, in collaborazione con i Comuni, gli uffici del Ministero dei Trasporti stanno lavorando per risolvere problemi edilizi ed urbanistici connessi ad interventi già assentiti da alcuni enti locali sulla base di una interpretazione della legislazione statale e regionale, che nel settore è stata oggetto di successive modifiche e stratificazioni. In assenza di tale intervento — continua la nota — rimarrebbe un rischio di incertezza sia per le amministrazioni territoriali, sia per i cittadini. Un esempio è il ca-

poluogo lombardo: negli auspici del vicepremier e ministro Salvini il Mit presenterà una norma "Salva-Milano" per evitare problemi ad alcuni grattacieli.

L'intervento del governo, o almeno della Lega, era già nell'aria. A metà marzo, il sottosegretario leghista alla presidenza del Consiglio, Alessandro Morelli, era stato ricevuto dal procuratore capo Marcello Viola. Dopo il faccia a faccia in Procura è stata diffusa una nota comune. Sullo «stallo nel settore urbanistico», uno dei temi al centro del vertice, la posizione è questa: «Condividendo la totale autonomia e indipendenza dei ruoli», Morelli e Viola «hanno espresso la stessa necessità di individuare criteri applicativi delle norme in tempi giusti, nella piena consapevolezza della necessità di comprendere l'urgenza di far ripartire un'intera filiera, legata alle costruzioni e alla riqualificazione

immobiliare, che tocca gli interessi economici e sociali di tutta la città». Tradotto: si sta cercando di rispondere alla domanda di chiarezza sulle regole che sta arrivando da più parti. Da Palazzo Marino, dai costruttori, dagli ingegneri, dagli architetti.

Cosa ci sarà nel Salva-Milano. A oggi non c'è ancora il testo, ma secondo le anticipazioni raccolte dal *Corriere* uno dei chiarimenti interpretativi riguarderebbe i Piani attuativi, specificandone il contenuto. Stabilendo regole nuove e più chiare per il futuro, il legislatore ammetterebbe implicitamente che nella normativa precedente c'erano delle lacune, mettendo il Comune al riparo dagli strali della Procura. Al tempo stesso ci sarebbe una sanatoria onerosa per i lavori già realizzati e quelli in corso. In ogni caso, si spiega, si tratta sempre di abusi «formali», interventi eseguiti in difformità dal titolo edilizio,



Peso: 1-4%, 5-25%

ma nel rispetto della disciplina edilizia. È assurdo, dicono alle Infrastrutture, abbattere edifici già terminati, con i cittadini che hanno già pagato gli appartamenti.

**Maurizio Giannattasio
Mario Sensini**

La vicenda

- Negli scorsi mesi, la procura ha aperto fascicoli per presunti abusi edilizi nella costruzione di alcuni palazzi: la Torre Stresa in piazza Carbonari e le Park Towers, al Parco Lambro

- In seguito alle indagini, 140 dipendenti comunali hanno chiesto il trasferimento per una sopravvenuta «poca serenità» nella firma delle pratiche

- Il Mit ha confermato ieri di essere al lavoro per trovare una soluzione ad hoc per la città



Peso:1-4%,5-25%