

Il super consulente di Palazzo Marino Alberto Fossati

Il nuovo Mr urbanistica: “Le norme? Un ginepraio”

Un super consulente per l'urbanistica. Palazzo Marino, tramite un bando, ha cercato e trovato un esperto che in un mese e mezzo circa dovrà scrivere nero su bianco un parere tecnico. Un documento, cioè, che spieghi come affrontare il dossier edilizia che si è aperto dopo le inchieste della procura.

Il profilo scelto è quello dell'avvocato e professore dell'università Cattolica Alberto Fossati. Ex sindaco di Abbiategrasso e ora consigliere di centrosinistra, Fossati è già stato consulente sull'urbanistica per alcune amministrazioni comunali.

Il suo incarico, come si legge testualmente nella determina del Comune, consiste nella «redazione di un parere in materia urbanistico-edilizia in merito alla legittimità delle prassi interpretative e

applicative degli uffici comunali sulle seguenti questioni». Ecco quali. Prima: «Qualifica degli interventi di demolizione e ricostruzione, come ristrutturazione o nuova costruzione, anche chiarendo se sia necessario mantenere elementi di continuità (e quali) tra edificio demolito e quello realizzando». Seconda: «Necessità o meno della pianificazione attuativa anche con riferimento a interventi che comportino la realizzazione di edifici di altezza superiore a 25 metri e densità superiore a 3 metri cubi per metro quadro». Terza: «Utilizzabilità della Scia in luogo del permesso di costruire». Quarta: «Ricorso alla monetizzazione dello standard in alternativa alla cessione di aree, o di standard qualitativi». Quelle qui elencate, spiega bene Fossati, «sono regole molto complicate, anche perché ci tro-

viamo di fronte a un panorama normativo composto da: una legge nazionale dell'urbanistica che è del 1942 e che ha subito una serie di interpolazioni nel tempo, un Testo unico dell'edilizia del 2001 che ha visto tantissime modifiche». E ancora: «Abbiamo le leggi regionali (in Lombardia c'è la Legge 12 del 2005 anch'essa cambiata varie volte) e poi ci sono i piani regolatori locali con le loro norme tecniche, infine c'è il regolamento edilizio». Un «ginepraio nel quale non è facilissimo orientarsi». — **f.ven.**



Peso: 18%