

Edilizia, nuova inchiesta e una richiesta di processo

Si indaga a Brera. I pm: Park Towers a giudizio

Arriva la decima inchiesta (fra quelle note) sul mondo dell'urbanistica: la procura ha aperto un fascicolo, senza indagati, su un progetto immobiliare in via Anfiteatro, quartiere Brera, a due passi da parco Sempione e Castello Sforzesco, che prevede un palazzo di dieci piani. Nel frattempo, i pm hanno chiesto il processo per i sei indagati nel fascicolo sulle Park Towers di via Crescenza: è la seconda richiesta di rinvio a

giudizio dopo quella per la Torre Milano di via Stresa. Ma sono almeno una sessantina i cantieri in città sui quali i magistrati vogliono svolgere approfondimenti. Fra questi, il cantiere di Brera, avviato sulle ceneri di un fabbricato demolito dal quale dovrebbero sorgere 27 appartamenti e una terrazza con vista sullo skyline.

di **Sandro De Riccardis**
e **Rosario Di Raimondo**

● a pagina 3

La procura chiede il secondo processo nella battaglia sulle regole edilizie

Il conflitto tra pm e Comune non si ferma: tocca alle Park Towers con sei indagati tra costruttori e funzionari. Aperta la decima inchiesta su un palazzo in costruzione a Brera. E i casi da approfondire sarebbero arrivati a 60

di **Sandro De Riccardis**
e **Rosario Di Raimondo**

Arriva la decima inchiesta (fra quelle note) sul mondo dell'urbanistica: la procura ha aperto un fascicolo, senza indagati, su un progetto immobiliare in via Anfiteatro, quartiere Brera, a due passi da parco Sempione e Castello Sforzesco, che prevede un palazzo di dieci piani. Nel frattempo, i pm hanno chiesto il processo per i sei indagati nel fascicolo sulle Park Towers di via Crescenza: è la seconda richiesta di rinvio a giudizio dopo quella per la Torre Milano di via Stresa. Ma sono almeno una sessantina i cantieri in città sui quali i magistrati vogliono svolgere approfondimenti.

Fra questi, il cantiere di Brera, avviato sulle ceneri di un fabbricato demolito dal quale dovrebbero sorgere 27 appartamenti e una terrazza con vista sullo skyline. Il piano edilizio in passato è già stato al centro di un braccio di ferro davanti al Tar, con diversi residenti della zona che hanno portato in tribunale Comune e costruttori. Tra le contestazioni

c'erano l'approvazione di lavori con una Scia, la qualificazione dell'intervento come «ristrutturazione edilizia», la «violazione dei limiti volumetrici e delle altezze». I giudici hanno però respinto il ricorso e anche il Consiglio di Stato si è espresso nella stessa direzione. Al di là del profilo amministrativo, saranno ora valutati eventuali rilievi penali: sul tavolo dei pm è arrivato un nuovo esposto e bisognerà capire se ha sostanza l'ipotesi di abuso edilizio.

Lottizzazione abusiva, abuso edilizio e abuso d'ufficio sono invece i reati che i pm Marina Petruzzella, Paolo Filippini e Mauro Clerici, con la procuratrice aggiunta Tiziana Siciliano, contestano a sei indagati per le Park Towers vicino al parco Lambro. Nel mirino la costruzione di tre edifici di 81, 59 e 10 metri per un totale di 113 appartamenti. Rischiano di finire a processo (dovrà decidere il gup) l'imprenditore e amministratore di Bluestone, Andrea Bezziccheri, l'architetto e progettista, e tre dipendenti di Palazzo Marino, oltre al rappresentante legale della società che ha eseguito i lavori.

Dalle indagini, condotte dal Nucleo di polizia economico finanziaria della Gdf, è emerso che il progetto sarebbe stata una «operazione speculativa a favore dell'investitore privato». Anche per questi casi i pm ipotizzano violazioni di leggi urbanistiche e paesaggistiche, con nuove costruzioni fatte passare per ristrutturazioni e in assenza dei piani attuativi necessari, di servizi per i residenti e con oneri di urbanizzazione al ribasso pagati dai costruttori.

«Secondo il consulente dei pubblici ministeri - ha scritto la giudice Daniela Cardamone nell'ordinanza con la quale non ha disposto il sequestro delle torri ma ha conferma-



Peso: 1-14%, 3-69%

to l'impianto accusatorio della procura - è verosimile collocare il più probabile valore di mercato ben oltre l'importo di mille euro per metro quadrato, più che il quadruplo rispetto all'ammontare della monetizzazione posta dal Comune, pari a 240 euro». La gip ha inoltre sottolineato «profili di eclatante illegalità». Altrettanto dura, di recente, è stata l'ordinanza con cui un altro gip, Mattia Fiorentini, ha sequestrato un cantiere in via Lepontina.

Oltre alle inchieste note, sono una sessantina i progetti al vaglio dei pm: non per forza fascicoli già aperti, ma segnalazioni da approfondire. Alcune arrivano dagli stessi cit-

tadini ma è anche vero che di recente la procura guidata da Marcello Viola ha chiesto al Comune l'elenco di palazzi e progetti, a partire dal 2020, con determinate caratteristiche: l'altezza superiore a 25 metri e quindi la necessità di un piano attuativo per la costruzione, le facciate vincolate dalle Belle Arti e le realizzazioni all'interno di cortili.

Prosegue a farsi spenti anche il lavoro della Corte dei conti, chiamata a valutare eventuali danni erariali connessi alle inchieste sull'urbanistica. Un'indagine parallela in tre step. Il primo (attuale) è capire se e quanti soldi in meno ha incassato il Comune come oneri di urbanizza-

zione per almeno due progetti, quello di Crescenzago e di Torre Milano. Sarà poi da capire a chi imputare il danno e se ci sono stati profili dolosi o gravemente colposi. Al lavoro c'è un pool che comprende più magistrati e consulenti. L'esito di queste attività è previsto dopo l'estate.

Indagine su 27 alloggi dopo la demolizione di un vecchio fabbricato

I progetti sotto osservazione lievitano con gli esposti dei residenti

📍 Via Anfitreatro

Il cantiere per costruire un palazzo con 27 appartamenti a Brera dopo la demolizione di un vecchio fabbricato, già contestato al Tar da residenti della zona

Le tappe Il dossier urbanistica e lo stop al settore

1 **Le inchieste**
La procura nel 2023 ha iniziato a indagare su diversi interventi edilizi autorizzati dal Comune con la procedura veloce della Scia e senza piani attuativi. Numerose le acquisizioni di documenti negli uffici comunali

2 **I progetti**
Da inizio 2024 il Comune ha dovuto fermare l'iter per 150 interventi edilizi in attesa di capire se possono essere avviati o se rischiano di finire tra quelli in cui la magistratura contesta l'iter autorizzativo utilizzato



3 **Il caso Crescenzago**
Sono sei, tra tecnici comunali e costruttori, gli indagati per le Park Towers: ora i pm chiedono il loro rinvio a giudizio ipotizzando i reati di abuso edilizio e abuso d'ufficio

4 **La paralisi**
Per effetto delle inchieste l'edilizia milanese si è fermata: le pratiche presentate in Comune per nuove costruzioni nel 2024 si sono dimezzate, crollati gli incassi da oneri di urbanizzazione

