

I cittadini mandano una diffida al Comune contro un nuovo palazzo

Una diffida al Comune perché non consenta la costruzione di un palazzo di cinque piani in via Gassendi 12, quartiere Cagnola, zona nord ovest della città. Alcuni giorni fa, gli abitanti del condominio della vicina via Veratti, assieme al comitato cittadino Bindellina, attraverso l'avvocata Veronica Dini hanno diffidato formalmente il Comune e l'assessorato alla Rigenerazione urbana «dall'emettere pareri favorevoli in assenza di adeguata e completa istruttoria» sul contestato progetto firmato BlueStone (già coinvolta in indagini su altri cantieri).
di Sandro De Riccardis • a pagina 5



Il cantiere tra gli edifici

Diffida al Comune “Non lasciate costruire nel nostro cortile”

La mossa preventiva dei residenti di via Gassendi per fermare un palazzo
“Prima c'era un capannone basso: con cinque piani toglierà la luce a tutti”

*di Sandro De Riccardis
e Rosario Di Raimondo*

«È sconcertante. Parliamo di un triangolino chiuso fra i condomini: tutto verrebbe in mente meno che costruirci un palazzo di cinque piani. Da due mesi non apro più le finestre per il rumore. Diminuirà la luce, il passaggio dell'aria». Andrea Buzzi vive qui da 25 anni ed è incredulo. È uno dei resi-

denti che si oppongono alla costruzione di una palazzina in un cortile di via Gassendi 12, quartiere Cagnola, zona nord ovest della città.

Alcuni giorni fa, gli abitanti del condominio della vicina via Veratti, assieme al comitato cittadino Bindellina, attraverso l'avvocata Veronica Dini hanno diffidato formalmente il Comune e l'assessorato alla Rigenerazione urbana «dal-

l'emettere pareri favorevoli in assenza di adeguata e completa istruttoria» sul contestato progetto firmato BlueStone (già coinvolta in indagini su altri cantieri), di cui si parla da un paio d'anni e che



Peso: 1-9%, 5-40%

dovrebbe portare a «trasformare» un ex capannone in un palazzo.

Il percorso, in realtà, ancora oggi pare accidentato, come si legge dalle 12 pagine dell'atto di diffida. Tutto parte, ancora una volta, da una "Scia", una Segnalazione certificata di inizio attività risalente al 2022 che ha per oggetto una «ristrutturazione edilizia». Sempre quell'anno, la Commissione comunale per il paesaggio esprime un parere favorevole condizionato e poi confermato con un altro verbale. Quest'anno viene presentata un'altra "Scia" per delle modifiche al progetto, ma lo scorso 30 marzo è stato avviato un «procedimento di inammissibilità» per questioni che riguardano adempimenti energetici. Insomma, uno *stop and go*. Chissà, forse dovuto anche all'aria che tira sui progetti urbanistici e le inchieste della procura.

Del resto, nell'atto di diffida si elencano alcuni dubbi: i residenti chiedono se «l'intervento debba effettivamente essere qualificato come ristrutturazione edilizia», visto che nascerà un palazzo invece di un capannone e c'è una «evidente discrasia tra l'altezza dell'immobile demolito e quella dell'edificio che si intende realizzare». Tutto ciò, «anche e soprattutto in relazione al fatto che l'area di intervento è un cortile», e l'impatto «sarebbe senz'altro notevole, considerati gravi pregiudizi in termini di riduzione di aria e luce per i condomini degli edifici confinanti». Questi aspetti, chiedono gli abitanti, sono stati valutati?

«Per me è incredibile che si preveda l'arrivo di un certo numero di nuove persone ma i servizi, compreso il verde, rimangono gli stessi. È una fungiaia. Mancano gli spa-

zi per i cittadini, questo è il tema. Non solo di Milano», continua il signor Buzzi.

Gli fa eco Rossella Montagnani Marelli del comitato Bindellina, nonché presidente della locale sezione dell'Anpi, preoccupata per un progetto che nella vicina zona di Portello porterà alla costruzione di «una stecca lunga e larga di appartamenti. La mia preoccupazione - dice - è per tutto quello che sta succedendo alla Cagnola, un quartiere popolare che si vuole snaturare. Ma qui la popolazione ha bisogno di ben altro».

***Il cantiere partito
come ristrutturazione
Un abitante: "Da due
mesi non apro le
finestre per il rumore"***



Quartiere Cagnola Il cantiere visto dal balcone di un abitante



Peso:1-9%,5-40%